

Mietbescheinigung

1. Angaben zu den Mietparteien

Vermieter

Name, Vorname
Straße, Haus-Nr.
PLZ, Ort
Telefonnummer
E-Mail

Mieter

Name, Vorname
Geburtsdatum
Straße, Haus-Nr. (bisherige Unterkunft)
PLZ, Ort (bisherige Unterkunft)
Telefonnummer/E-Mail

2. Angaben zur Mietwohnung

Adresse: _____ Str. / Hausnr. / PLZ / Ort

Beginn des Mietverhältnisses: _____ Datum

- Der o.g. Vermieter ist Eigentümer der vermieteten Wohnung
- Die Wohnung wird vom o.g. Vermieter an den o.g. Mieter untervermietet (**Hauptmietvertrag beifügen**)

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein

- Ein-/Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus (ab 3 Wohnungen)

Lage im Haus: UG/Souterrain EG 1. OG 2. OG OG DG

2.1 Angaben zur Nutzung der Mietwohnung

Der o.g. Mieter bewohnt die Wohnung

- alleine mit _____ weiteren Bewohnern.

Falls es sich um eine Wohngemeinschaft handelt:

Die Größe des Schlafzimmers des Mieters beträgt _____ m².

- Das Schlafzimmer wird alleine genutzt Das Schlafzimmer wird mit _____ Personen geteilt

Die Mietwohnung besteht aus

Zimmer	Zimmergrößen	gemeinschaftliche Nutzung	
_____ Küche	_____ m ²	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
_____ Wohnzimmer	_____ m ²	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
_____ Schlafzimmer insgesamt	_____ m ²		
_____ Badezimmer / WC	_____ m ²	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
_____ Sonstige Wohnräume	_____ m ²	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
_____ Nebenraum/ -räume	_____ m ²	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
_____ Räume insgesamt	_____ m²	Gesamtgröße Wohnung	

Bitte unbedingt den Grundriss der Wohnung beifügen. Im Fall einer Wohngemeinschaft bitte das bewohnte Zimmer farblich kennzeichnen.

3.2 Ausstattung der Mietwohnung

- unmöbliert
- möbliert mit folgenden Möbeln: _____
- Einbauküche mit folgender Ausstattung vorhanden:
- Kühlschrank Herd Backofen Küchenschränke
- Sonstiges: _____

3.3 Weitere Angaben zur Mietwohnung

Baujahr des Hauses: _____

Es wurden grundlegende Renovierungs-/Sanierungs-/Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt:

Jahr: _____ Art der Maßnahme: _____

Jahr: _____ Art der Maßnahme: _____

Jahr: _____ Art der Maßnahme: _____

Kabelanschluss vorhanden

Ist eine Abmeldung bzw. Stilllegung des Kabelanschlusses möglich? Ja Nein

4. Monatliche Miete

Nettokaltmiete (ohne Betriebskosten)		Euro
---	--	-------------

Kalte Betriebskosten		Betrag / Monat	
Grundsteuer und andere öffentl. Lasten	<input type="checkbox"/>		Euro
Kaltwasser/ Abwasser	<input type="checkbox"/>		Euro
Schornsteinfeger	<input type="checkbox"/>		Euro
Müllentsorgung	<input type="checkbox"/>		Euro
Reinigungsgebühren laut Hausordnung	<input type="checkbox"/>		Euro
Allgemeinstrom (z.B. Treppenbeleuchtung)	<input type="checkbox"/>		Euro
Versicherungen	<input type="checkbox"/>		Euro
Antennengebühr	<input type="checkbox"/>		Euro
Kabelanschlussgebühr	<input type="checkbox"/>		Euro
Kosten der Möblierung	<input type="checkbox"/>		Euro
Aufzug	<input type="checkbox"/>		Euro
Internet/Telefon	<input type="checkbox"/>		Euro
Sonstige kalte Betriebskosten	<input type="checkbox"/>		Euro
Summe der kalten Betriebskosten			Euro

Warme Betriebskosten		Betrag / Monat	
Heizkosten	<input type="checkbox"/>		Euro
Kosten für die Warmwasserversorgung	<input type="checkbox"/>		Euro
Summe der warmen Betriebskosten			Euro

Haushaltsstrom (nicht Kosten für Allgemeinstrom)	<input type="checkbox"/>		Euro
--	--------------------------	--	-------------

Sind die Kosten für den Haushaltsstrom in den Nebenkosten enthalten? Ja Nein

Werden die Betriebs- und Heizkosten jährlich abgerechnet? Ja Nein

Gesamtmiete (inkl. aller Nebenkosten)		Euro
--	--	-------------

Ergänzende Bemerkungen:

Zur Bearbeitung des Antrags auf Mietkostenübernahme werden zwingend folgende Unterlagen benötigt:

- 1. Die vorliegende Mietbescheinigung vollständig ausgefüllt**
- 2. Den Mietvertrag (lediglich vom Vermieter unterschrieben)**
- 3. Einen Grundriss der zu vermietenden Wohnung**

Die Angaben entsprechen der Wahrheit.

Ort, Datum

Unterschrift der Vermieterin/des Vermieters
ggf. Firmenstempel